

Số: 891/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 10 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn Công ty ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024);

Căn cứ Quyết định số: 181/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 105/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/1873 ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa.

Căn cứ Thông báo số: 829/TB-THADS ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo kết quả như sau:

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: Số 165 Quốc Lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh đã được lựa chọn để thực hiện việc bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

* Quyền sử dụng đất thửa đất số 426, tờ bản đồ số 7, diện tích 213m² (diện tích theo giấy chứng nhận), loại đất ONT, tọa lạc tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Lâu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS667512, số vào sổ cấp GCN: CS 07366 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 16/7/2019 và tài sản gắn liền với đất.

Qua khảo sát đo đạc thực tế: Quyền sử dụng đất thửa 426 (thửa cũ) nay thửa mới 370, tờ bản đồ số 7 (cũ) nay tờ bản đồ mới 11, diện tích đo đạc thực tế là 168,0m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp 2, xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Văn Lâu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Vị trí, diện tích theo Phiếu đo đạc địa chính số 309-2025 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo ngày 16/6/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa ký duyệt ngày 23/6/2025).

*** Tài sản và công trình xây dựng gắn liền trên đất:**

+ Nhà ở chính nhà cấp 4. Diện tích 117m².

- Kết cấu chính móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô 2 mặt, tường sơn nước, mái tôn thiếc, xà gồ sắt, trần fibro xi măng, trần prima, nền lót gạch men, cửa chính nhôm kính, cửa phụ nhôm kính + sắt, cửa sổ nhôm + kính nhà xây năm 2018, có nhà vệ sinh bên trong, có 2 phòng ngủ có gắn cửa nhôm kính, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

+ Chuồng gà:

- Kết cấu đơn giản, tường lửng cao tô 2 mặt, cao khoảng 0,5m cột sắt, kèo sắt, xà gồ sắt, mái tôn thiếc, nền đất, diện tích 14.5m²

+ Mái che: diện tích 30.0m².

- Kết cấu cột sắt tròn, mái tole thiếc, đỡ mái bằng sắt, xà gồ sắt, nền xi măng.

+ Hàng rào:

- Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, phía dưới có xây tường lửng tô 2 mặt cao khoảng 1m, phía trên có gắn khung sắt, kích thước cao 2.1m x dài 13m = diện tích 27,3m².

+ Trụ cổng:

- Số lượng 2 trụ, kích thước 0.5 x 0.5 x 2.6m, kết cấu trụ bê tông cốt thép, tô 4 mặt kiểu giả đá dưới có lót bê tông đá 46

+ Cửa cổng:

- Kết cấu đơn giản làm bằng khung sắt, kích thước cao 2,4m ngang 2,68m

* Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 2.035.902.000đ (Hai tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm lẻ hai ngàn đồng).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết ./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT CQLTHADS (đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh (đăng tải);
- VKSND Khu vực 3;
- Niêm yết tại Phòng THADS KV3;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA KV3.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện